

CHƯƠNG TRÌNH KHẢO SÁT NGUYỆN VỌNG ASPIRATION SURVEY PROGRAM

I. QUY ĐỊNH CHUNG/GENERAL CONDITIONS

- 1. Thời gian áp dụng:** Từ ngày **01/04/2026** cho đến ngày **31/05/2026** hoặc đến khi có chương trình khác thay thế (tùy thời điểm nào đến trước)

Applicable time: from **01st April 2026** until **31st May 2026**, or until an alternative program is available (whichever comes first)

- 2. Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia chương trình khảo sát, đăng ký nguyện vọng chọn mua/đặt thuê Căn hộ thuộc Khu nhà ở cao tầng thuộc lô đất CCCT-02 (có tên thương mại là **Masteri Era Landmark - Phân khu The Vision**) thuộc Dự án khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất CCCT-01, CCCT-02, CCCT-03 – Khu đô thị Đại An (Vinhomes Ocean Park 3 hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm) và đã hoàn tất các thủ tục theo hướng dẫn trong thời gian áp dụng.

Applicable object: Clients participate in survey and register for aspiration to purchase/reserve to lease the Apartment of the High-Rise Residential Area on land lot CCCT-02 (with its trade name as **Masteri Era Landmark – The Vision subdivision**) within The High-Rise Residential Project on land lots CCCT-01, CCCT-02, CCCT-03 – Dai An Urban Area (Vinhomes Ocean Park 3 or other name as decided by the Investor or the competent authority from time to time) and completed all procedures according to guidance within applicable time.

II. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN/SCHEDULE

Tiến độ thực hiện <i>Schedule</i>	Giá trị <i>Amount</i>
Lần 1: Ký Xác nhận đăng ký và nộp Tiền đặt trước <i>Sign the Registration Confirmation and pay the Advance amount</i>	50 triệu đồng 50 million VND
Lần 2: Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký (*) <i>Within 7 days from the signing date of the Registration Confirmation (*)</i>	10% Giá Trị (**) (sau khi trừ Tiền đặt trước) 10% of the Value (**) (after deducting the Advance amount)
Lần 3: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Lần 2 nhưng không muộn hơn ngày 10/06/2026 <i>Within 30 days from the due date of 2nd payment, but no later than 10th June 2026</i>	10% Giá Trị 10% of the Value
Lần 4: Khi Chủ đầu tư hoàn thành các điều kiện và thủ tục đưa vào kinh doanh theo quy định của pháp luật Việt Nam đối với Căn hộ thuộc Masteri Era Landmark - Phân khu The Vision. <i>Upon the Investor's completion of all conditions and procedures required under Vietnamese law for putting the apartments belonging to</i>	Khách hàng ký kết Hợp đồng mua bán/Hợp đồng đặt thuê dài hạn với chủ đầu tư và thanh toán Giá bán/nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc đặt thuê Căn hộ theo tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán/Hợp đồng đặt thuê dài hạn Căn hộ đã ký kết với chủ đầu tư.

Tiến độ thực hiện <i>Schedule</i>	Giá trị <i>Amount</i>
<i>Masteri Era Landmark – The Vision Subdivision on the market.</i>	<i>The customer signs the Sale and Purchase Contract/Long Term Lease Reservation Contract and pays the Apartment's Selling Price/financial obligations related to the lease reservation in accordance with the Sale and Purchase Contract/Long Term Lease Reservation Contract signed with the Developer.</i>

(*) Thỏa thuận được ký kết trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký.
Agreement is signed within 7 days from the date of signing the Registration Confirmation.

(**) Giá Trị được hiểu là khoản tiền tương đương với giá bán/đặt thuê dự kiến của Căn hộ (không bao gồm kinh phí bảo trì, thuế GTGT) mà Quý khách có nhu cầu đăng ký nguyện vọng chọn mua/đặt thuê khi chủ đầu tư đủ điều kiện mở bán/cho đặt thuê Căn hộ theo quy định pháp luật Việt Nam thông qua tham gia Chương trình khảo sát nguyện vọng này.

Value is the corresponding payment value of the estimated selling price/ lease reservation price of the Apartment (excluding VAT and maintenance fee) which the Customers are interest in registering to purchase/reserve to lease the Apartment through the Aspiration Survey Program when the Developer completes all the conditions and procedures for commencing business operations as stipulated by Vietnamese law for the Apartment.

(***) Đính kèm Chương Trình Khảo Sát Nguyện Vọng này là Chính Sách Thanh Toán Và Tiến Độ Thanh Toán Dự Kiến đang được dự kiến nhằm phục vụ khảo sát nhu cầu, nguyện vọng đăng ký mua/đặt thuê Căn hộ của các khách hàng.

Attached to the Aspiration Survey Program is the Payment Policy And Estimated Payment Schedule, intended to support the survey of Customers' interest and intent to purchase/reserve to lease the Apartment.